



Nieuwsbrief juni 2017

ONTWIKKELINGEN RONDOM ONS PROJECT PARKWONEN IN MALBURGEN

Op 6 juni jl. heeft er een belangrijk overleg plaatsgevonden tussen alle betrokken partijen die direct en indirect te maken hebben met ons project Parkwonen, Charly Bosveldhof in Malburgen. Op tafel lag als inzet het concept Definitief Ontwerp Project Parkwonen. Uiteindelijk is dit concept door alle betrokken partijen akkoord bevonden. In het vervolg hierop is er op maandag 19 juni jl. een inloopavond georganiseerd door Volkshuisvesting Arnhem. Belangstellenden voor ons project Parkwonen hebben zich tijdens deze avond uitvoerig kunnen laten informeren door vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem, Volkshuisvesting Arnhem, architect, bouwbedrijf Schutte Bouw, Stichting Impian Kita Nederland en Impian Kita Arnhem. Ook hebben zich opnieuw enkele kandidaten ingeschreven voor de woningen. Volkshuisvesting Arnhem heeft de vergunningaanvraag ingediend bij de gemeente Arnhem. De verwachting is dat de eerste spade de grond in kan medio oktober 2017 en dat de woningen het najaar van 2018 opgeleverd kunnen worden. E.e.a. hangt af van eventuele bezwaren die ingebracht kunnen worden. Mogelijke bezwaarschriften kunnen ons project met enkele maanden vertragen.

BELANGRIJKE WETENSWAARDIGHEDEN

Het project Parkwonen bestaat in totaal uit 3 woonblokken van ieder 25 woningen. In blok 1 wordt een gezamenlijke ruimte gecreëerd in nauwe samenspraak met Impian Kita Arnhem. Hierdoor zijn in dit woonblok 24 appartementen beschikbaar. De gemeenschappelijke ruimte in woonblok 2 moet nog door het Ministerie van Volkshuisvesting worden goedgekeurd. Impian Kita Arnhem krijgt blok 1 en 2 toegewezen en kan hierdoor beschikken over 49 woningen. In totaal zijn er 33 3-kamer- en 16 2-kamerwoningen beschikbaar. Impian Kita Arnhem beheert de inschrijvingen van de kandidaten en wijst de woningen toe. Hierbij geldt als regel dat de datum van inschrijving de volgorde van toewijzing bepaalt. Voor de 2-kamerwoningen geldt bovendien dat huishoudens met een verzamelinkomen tot € 30.175 voorrang hebben (zie tabel volgende pagina). Impian Kita Arnhem overhandigt de lijst met kandidaat huurders aan Volkshuisvesting Arnhem. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de gestelde eisen. Tussen Volkshuisvesting Arnhem en de huurder is de reguliere huurder-verhuurder verhouding van toepassing.




Er zal geen gasaansluiting worden aangebracht in de appartementen. Alle energie bestaat uit elektriciteit. Op het dak van het woonblok bevinden zich zonnecollectoren die een deel van de



energie leveren aan de woningen. In iedere woning bevindt zich een omvormer. De warmwatervoorziening bestaat uit een elektrische boiler. Ook koken zal elektrisch plaatsvinden evenals de verwarming van de radiatoren.



PASSEND TOEWIJZEN IVM INKOMEN

Voor ons project Parkwonen is de situatie van huishoudgrootte niet van belang en is in de onderstaande tabel het bovenste blok met huishoudgrootte van één persoon van toepassing. Het grensbedrag van €36.165 moet worden vervangen door €40.349.

- Een 2-kamerwoning kost rond de € 592. Huishoudens met een verzamelinkomen tot € 40.349 komen hiervoor in aanmerking, bij meerdere gegadigden hebben huishoudens met een verzamelinkomen tot € 30.175 voorrang. Huurtoeslag is, afhankelijk van verzamelinkomen, mogelijk.
- Een 3-kamerwoning kost rond de € 710. Hiervoor komen huishoudens met een verzamelinkomen tussen € 30.175 en € 40.349 in aanmerking. Huurtoeslag niet mogelijk.

Passend toewijzen		Kale huurprijs per maand (prijspeil 2017)		
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	≤ €592,55	> €592,55 ≤ €635,05	> €635,05 ≤ €710,68
	≤ €22.200	✓		
	> €22.200 ≤ €30.175	✓	✓	
	> €30.175 ≤ €36.165	✓	✓	✓
	> €36.165*			✓
	≤ €30.175	✓		
	> €30.175 ≤ €36.165	✓	✓	✓
	> €36.165*			✓
	≤ €30.175	✓	✓	
	> €30.175 ≤ €36.165	✓	✓	✓
	> €36.165*			✓

-  Reageren kan en u krijgt voorrang boven 

 Reageren kan maar woningzoekenden met  krijgen voorrang

* Op sommige woningen kunt u ook reageren met een inkomen tot €40.349 of €44.360. Zie daarvoor de advertentie.

De verhuurder dient aan Volkshuisvesting Arnhem de bewijsstukken van het verzamelinkomen te overleggen na de toewijzing van de huurder door Impian Kita Arnhem. Impian Kita Arnhem wijst de woningen toe op basis van datum inschrijving en opgegeven verzamelinkomen. Het uiteindelijke huurcontract wordt vastgesteld door Volkshuisvesting Arnhem.

U WILT UZELF INSCHRIJVEN VOOR EEN WONING?

Is uw interesse gewekt en lijkt het u fijn om een woning van ons project Parkwonen te betrekken? U hebt affiniteit met het voormalig Nederlands Indië, bent ouder dan 55 jaar en hebt een gezamenlijk verzamelinkomen tot €40.349? Dan kunt u zich inschrijven. De kosten hiervoor bedragen € 5,00. Voor inschrijving of overige vragen kunt u contact opnemen via emailadres arnhem@impian-kita.nl of telefonisch 06-82815977.

U HEEFT ZICH AL INGESCHREVEN VOOR EEN WONING?

Inmiddels hebben zich al een groot aantal kandidaten ingeschreven om in aanmerking te komen voor een woning van ons project Parkwonen. Impian Kita Arnhem zal de mensen die zich hebben ingeschreven op korte termijn bevestigen dat zij zijn ingeschreven. Tevens zal er om aanvullende informatie worden gevraagd. Voor Impian Kita Arnhem is een goede relatie met de kandidaat huurders van groot belang. Indien het aantal inschrijvingen groter is dan 49 kandidaten dan zal Impian Kita Arnhem een wachtlijst hanteren.

IINFORMATIEBIJeenKOMST

Onze volgende informatiebijeenkomst staat gepland op woensdag 23 augustus 2017 van 19:00 uur tot 21:00 uur, locatie SWOA de Gaanderij, Driemondplein 1, 6843 AN Arnhem.

U bent van harte welkom vanaf 18:30 uur.