Impian Kita
Arnhem

Nieuwsbrief september 2017

ONTWIKKELINGEN RONDOM ONS PROJECT PARKWONEN IN MALBURGEN-OOST

Op woensdag 23 augustus 2017 jl. heeft Impian Kita Arnhem een informatieavond georganiseerd op locatie SWOA de Gaanderij, Driemondplein 1, 6843 AN Arnhem. Op deze avond, die goed is bezocht door vele belangstellenden, waren ook Volkshuisvesting Arnhem en zorginstelling Nusantara op uitnodiging van Impian Kita Arnhem aanwezig. Volkshuisvesting Arnhem heeft een presentatie gegeven over alle financiële aspecten waarmee rekening moet worden gehouden rondom ons woonproject Parkwonen. Nusantara heeft een presentatie gegeven omtrent de dienstverlening die het aanbiedt als zorginstelling. Na afloop van iedere presentatie hebben de aanwezigen vragen kunnen stellen, die door de presentatoren ruimschoots zijn beantwoord. De verwachte start van de bouw is januari 2018.

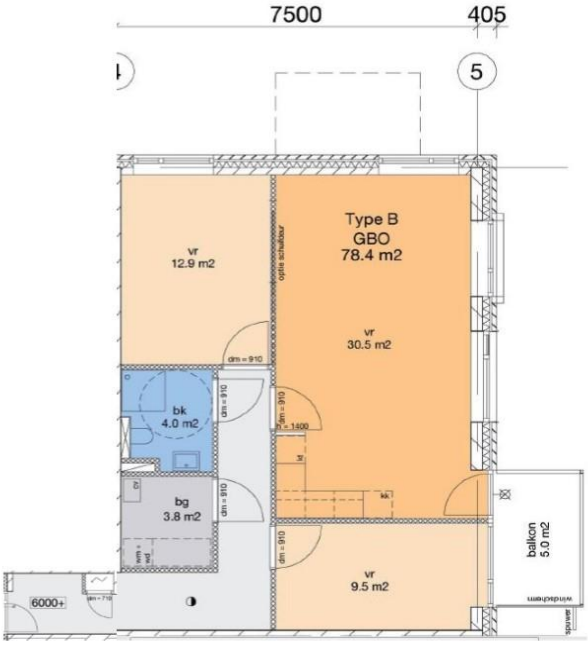
PRESENTATIE VOLKSHUISVESTING ARNHEM

Parkwonen - Stadseiland

Per woonblok voor 55-plussers
3-kamerwoningen: 8 x
2-kamerwoningen: 16 x

Plattegrond 3-kamerwoning - hoekwoning

(altijd hoek/balkon verspringt)



Huurprijs 3-kamerwoning

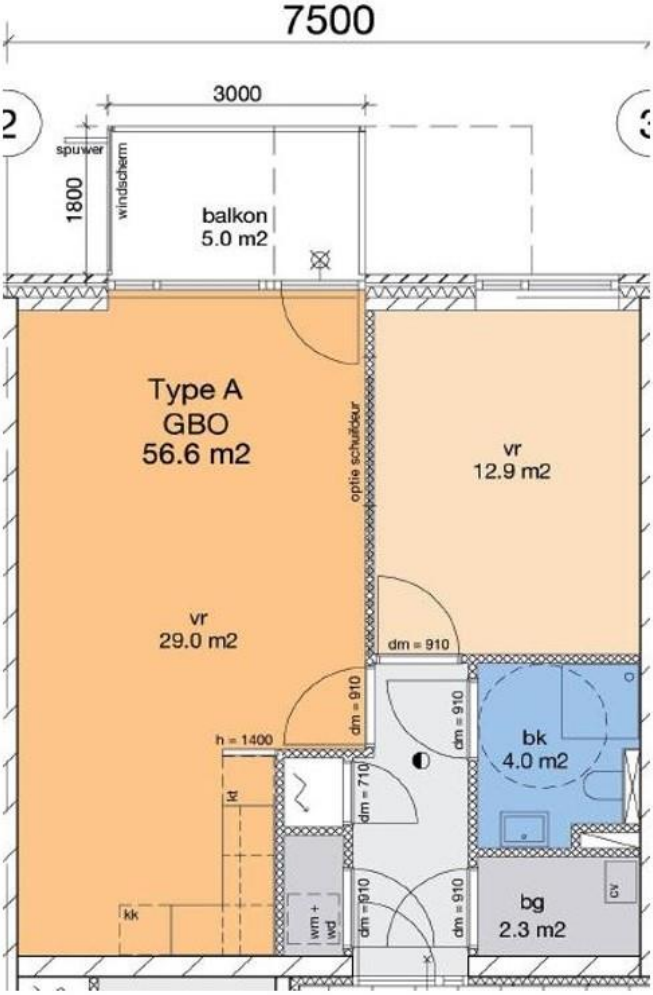
Huurprijs	€ 625,-- per maand
Servicekosten	€ 35,-- per maand

(richtprijzen; exclusief tuinonderhoud en energiebundel voor PV-panelen)

Uw inkomen: tussen € 30.175 en € 40.349

Geen huurtoeslag mogelijk

Plattegrond 2-kamerwoning 7x 8 m (wk 3,5 x 8)



Plattegrond 2-kamerwoning - hoekwoning

Huurprijs 2-kamerwoning

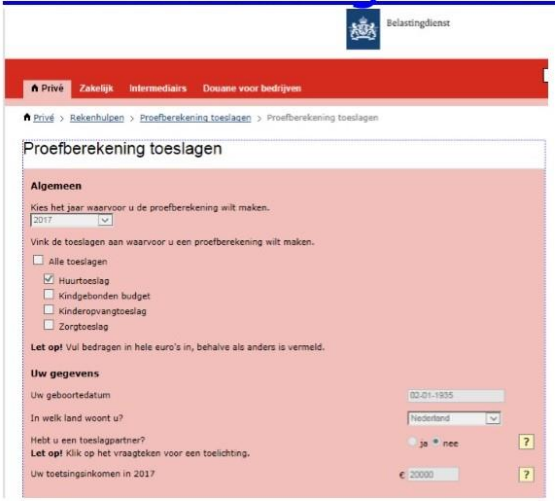
Huurprijs € 588,-- per maand
Servicekosten € 35,-- per maand
(richtprijzen; exclusief tuinonderhoud en energiebundel voor PV-panelen)

Uw inkomen: tot 30.175 voorrang.
Huishoudens met inkomen tot € 40.349 bij uitzondering.
Huurtoeslag mogelijk afhankelijk van inkomen

Noot: inkomensplafond van € 40.349 geldt tot 2021. Daarna daalt het, wettelijk bepaalde, maximaal toelaatbare inkomen naar € 36.165

Huurtoeslag 2-kamerwoning

www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen



Toetsingsinkomen € 22.200= € 0 huurtoeslag
€ 21.000= € 185,-- € 20.000 = € 222,--
Vermogen meer dan € 25.000= € 0 huurtoeslag

www.belastingdienst.nl

Hoe kom ik aan een inkomensverklaring?

U kunt uw inkomensverklaring zelf downloaden in Mijn Belastingdienst. Dat gaat zo:

1. Log in op Mijn Belastingdienst.
   Inloggen op Mijn Belastingdienst (Deze link opent in een nieuw venster.)
2. Ga naar het tabblad 'Inkomstenbelasting'.
3. Kies in het menu aan de linkerkant het jaar waarover u de inkomensverklaring wilt hebben.
4. Klik onder 'Mijn inkomen' op 'Inkomen [jaar]'.
5. Klik onder 'Ik wil:' op 'Een inkomensverklaring afdrukken'.

In Mijn Belastingdienst kunt u een inkomensverklaring downloaden over 2016, 2015, 2014 en 2013

Voor een inkomensverklaring voor de jaren 2005 tot en met 2012 belt u de BelastingTelefoon. Wij verstrekken geen inkomensverklaringen meer van vóór 2005.

Zoek wel eerst uw burgerservicenummer op. Want dat hebt u nodig als u belt. U vindt dit nummer op uw paspoort, rijbewijs of loonstrook.

VERKEERDE EMAIL OF POST ONTVANGEN

Recent hebben geïnteresseerden in ons woonproject Parkwonen Malburgen-Oost te Arnhem per abuis een email of brief ontvangen van Impian Kita Ede/Wageningen. Impian Kita Arnhem biedt hiervoor haar excuses aan en verzoekt deze email of brief als niet verzonden te beschouwen.

GEZOCHT: KANDIDATEN BEWONERSCOMMISSIE

Impian Kita Arnhem is naarstig op zoek naar kandidaten voor de toekomstige bewonerscommissie van ons woonproject Parkwonen Malburgen-Oost te Arnhem. De bewonerscommissie zal de communicatieschakel worden tussen bewoners en Impian Kita Arnhem. Daarnaast zal de bewonerscommissie zich gaan bezighouden met het mede organiseren van allerlei activiteiten voor de bewoners. Is uw interesse gewekt en wilt u zich als vrijwilliger inzetten voor de bewoners van ons woonproject Rumah Impian Kita? Neemt u dan z.s.m. contact op via email arnhem@impian-kita.nl of telefoon 06-82815977.

FACEBOOKPAGINA

Stichting Impian Kita Nederland publiceert sinds kort ook berichten op Facebook. De stichting heeft hiervoor een facebookpagina ontwikkeld. Wilt u ook via facebook op de hoogte blijven van ontwikkelingen van de activiteiten van Stichting Impian Kita Nederland? Klikt u dan op de link: https://www.facebook.com/Stichting-Impian-Kita-Nederland-802277933266655/?ref=bookmarks

Hebt u deze nieuwsbrief via de post ontvangen en hebt u toch een facebookaccount? Zoekt u dan op Facebook op Stichting Impian Kita Nederland. Als u op deze pagina bent aanbeland kunt u “Leuk” aanklikken. U ontvangt vanaf dat moment ook alle berichten via Facebook.

VRAGEN?

Heeft u naar aanleiding van de informatie uit deze nieuwsbrief nog vragen die niet beantwoord zijn? Neemt u dan gerust contact op met Impian Kita Arnhem:

Email : arnhem@impian-kita.nl

Telefoon : 06-82815977